**DEMANDA DE EJECUCION DE HIPOTECA CUANDO EL DEUDOR HA MUERTO**

**CIUDADANO**

**JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL DE**

**SU DESPACHO**

Yo, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (abogado en ejercicio), inscrito en el Inpreabogado bajo el No. \_\_\_\_\_\_\_\_, procediendo como Apoderado Judicial del Sr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (identificarlo), según poder que original acompaño y pido me sea devuelto, previa cer­tificación en Autos, ante Ud., respetuosamente ocurro para exponer:

Consta de Documentos registrados en la Oficina Subalterna del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Circuito del Registro de la Circunscripción Judicial del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, el día \_\_\_, del mes \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_, bajo el No. \_\_\_\_, Protocolo \_\_\_\_\_\_\_, Tomo \_\_\_\_, uno de ellos y otros, el día \_\_\_ del mes \_\_\_\_\_, del año \_\_\_\_\_, bajo el No \_\_, del Protocolo \_\_\_\_\_\_\_, Tomo \_\_\_\_, que el Sr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (identificarlo) para garantizar a mi Mandante la devolución de los prestamos de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bolívares (Bs. ) el primero y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bolívares (Bs. ) el segundo, constituye Hipoteca Especial dc primero y Segundo grados respectivamente sobre un edifi­cio de su propiedad y sobre el terreno que esta construido, ubicado di­cho Inmueble en esta ciudad de (identificarlo), y comprendido bajo los siguientes linderos y medidas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (copiarlos exactamente de los Documentos). Estos Documentos los presento en copia certificada. ex­pedida por el Registrador Subalterno correspondiente en fecha El deudor falleció en esta ciudad el día del mes del año pró­ximo pasado. según constancia de Partida de Defunción que acompaño marcada “C”. Infructuosos han sido mis esfuerzos y los de mi Mandan­te, a fin de que los herederos devuelvan dichos préstamos ya vencidos y el pago de los intereses al por \_\_ ciento ( %) mensual conve­nidos que adeudan. Montantes estos intereses para la fecha a la canti­dad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bolívares (Bs. y ya que el pago de los mismos cesó al fallecimiento del Deudor, quedando por lo tanto pendiente el pago de los intereses de ambas hipotecas de los meses \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del año próximo pasado y los meses \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del presente año, cuyos montos mensuales son de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bolívares (Bs. ) por la Hipoteca de Primer Grado y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bolívares (Bs. ) por la Hipoteca de Segundo Grado, cantidades que sumadas, arrojan el total antes señalado. Es por lo expuesto, que siguiendo instrucciones terminantes de mi Mandante, demando la ejecución de dichas hipotecas, pidiendo a Ud., se sirva pro­ceder de conformidad con el Título III del Libro Tercero del Código de Procedimiento Civil vigente. A los efectos de la intimación respectiva, hago constar que los herederos del Sr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, son únicamente sus dos (2) her­manos legítimos, el Sr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y la Sra. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_, domiciliados en es­ta ciudad (identificarlos). Acompaño marcada “D” Constancia de la Declaración de la herencia del De Cujus ante el Ministerio de Hacienda, en donde aparecen declarando las mismas prenombradas personas con el parentesco señalado. Pido se decrete medida de prohibición de enaje­nar y gravar del identificado Inmueble al tenor del Artículo 661 del Có­digo de Procedimiento Civil vigente. Es Justicia que solicito y espero en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a la fecha cierta de su presentación. Para dar cumplimiento al ordenamiento legal vi­gente mi dirección es la siguiente (copiar la dirección del Alegado).

Firmas.